

خلاصه پروژه

معرفی پروژه

<b>۱) عنوان طرح :</b> پرورش گوسفند داشتی و پرواربندی بره	
<b>۲) بخش :</b> دامپروری <b>زیربخش :</b> پرورش دام سبک	
<b>۳) تولیدات / خدمات :</b>	
<b>۴) مکان :</b> منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> زمینهای اصلی <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>۵) توصیف طرح :</b> گوسفند بخش مهمی از اقتصاد کشاورزی جهان را تشکیل می دهد. گوسفند همچنین در اقتصادهای محلی نیز نقش مهمی دارد که شامل کشاورزی ارگانیک و پایدار و مصرف کنندگان غذاهای بومی می شود. منظور از پروار بندی یعنی چاق کردن و کسب حداکثر اضافه وزن یا تولید لاشه جهت تأمین گوشت است که دربرگیرنده مزایای بسیاری می باشد که از جمله می توان به جلوگیری از کشتار دامها قبل از وزن مطلوب و حفظ مراتع کشور با جلوگیری و کم نمودن فشار چرای دام اشاره نمود. همچنین گوسفند یک حیوان نسبتاً خوش بنیه ای است که آب و هوای متغییر و خشک را تحمل می کند و با فقیرترین علوفه و غذاها را رشد خود ادامه می دهد و در مقایسه با سایر دام ها به جیره نگهداری کمتری احتیاج دارد و بیشتر غذایی را که دریافت می کند صرف تولید رشد و نمو خود می نماید. به همین سبب در بیشتر کشورهای دنیا از نقطه نظر اقتصادی در رتبه اول قرار دارد.	
<b>۶) ظرفیت سالانه طرح :</b> ۲۰۰۰ رأس گوسفند داشتی، ۱۰۰۰۰ رأس بره	
<b>وضعیت پروژه</b>	
<b>۷) میزان دسترسی به مواد خام اولیه در داخل کشور یا استان: ۱۰۰٪</b>	
<b>۸) فروش :</b> بازار پیش بینی شده داخلی ۹۰٪ بازار پیش بینی شده صادراتی ۱۰٪	
<b>۹) زمان بندی کامل پروژه (از شروع فعالیت تا عملیات تجاری): ۱۲ ماه</b>	
<b>زمان بندی</b>	شروع فعالیت: ۱۳۹۷-۰۱
	شروع کار در محل: ۱۳۹۷-۰۱
	پایان کار: ۱۳۹۷-۱۲
	شروع عملیات تجاری: ۱۳۹۸-۰۱
<b>۱۰) وضعیت پروژه :</b>	
<input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله	آیا طرح دارای امکان سنجی می باشد؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	آیا زمین مورد نیاز طرح تهیه شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	آیا مجوزهای قانونی «جواز تأسیس، محیط زیست و ...» گرفته شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	آیا قراردادی با شریک داخلی یا خارجی منعقد گردیده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	آیا موافقتنامه فاینانس منعقد گردیده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	آیا قراردادی با پیمانکار داخلی و یا خارجی منعقد شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	آیا امکانات زیربنایی طرح (برق، آب مورد نیاز، سوخت، ارتباطات، جاده و ...) فراهم گردیده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	آیا لیست مهارت، ماشین آلات، تجهیزات به همراه شرکتهای سازنده یا فروشنده تعیین شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	آیا قرارداد یا موافقتنامه خرید ماشین آلات، تجهیزات و تکنولوژی منعقد گردیده است؟

ساختار مالی

۱۱) تأمین مالی					
کل به میلیون دلار	ارز مورد نیاز (به میلیون دلار)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل میلیون دلار	نرخ تبدیل به دلار	میلیون ریال	
۱,۹۹	۰	۱,۹۹	۳۷۰۱۹	۷۳۷۸۲	سرمایه ثابت
۰,۱۵	۰	۰,۱۵	۳۷۰۱۹	۵۶۱۲	سرمایه در گردش
۲,۱۴	۰	۲,۱۴	۳۷۰۱۹	۷۹۳۹۴	کل سرمایه‌گذاری
- ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی ۰ میلیون دلار					
- ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی ۲۳۰ میلیون ریال					
- ارزش تکنولوژی خارجی ۰ میلیون دلار					
- ارزش تکنولوژی داخلی ۰ میلیون دلار					
- ارزش فعلی خاص طرح (NPV): ۵۵۲۹۸ میلیون ریال در ۱۰ سال					
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۸,۷%					
- نرخ بازگشت سرمایه: ۲۵,۶%					
اطلاعات عمومی					
۱۲) نوع پروژه: <input checked="" type="checkbox"/> تأسیس <input type="checkbox"/> تکمیل و توسعه					
۱۳) مشخصات شرکت:					
- نام (اشخاص حقیقی یا حقوقی): گروه مهندسين مشاورين كامل صنعت سام					
- فعالیت جاری شرکت: مشاوره مهندسی					
- آدرس: لرستان-خرم آباد- بلوار ولیعصر-نرسیده به سی متری-مجتمع میلاد نور-طبقه سوم					
- تلفن: ۰۶۶-۳۳۲۰۳۶۱۶					
- وبسایت: www.Scicogroup.com					
- فکس: ۰۶۶-۳۳۲۰۳۶۱۵					
- email: Info@Scicogroup.com					
- ساختار قانونی شرکت: <input checked="" type="checkbox"/> بخش خصوصی <input type="checkbox"/> بخش عمومی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>					

لطفاً در صورت موجود بودن موارد ذیل را پیوست نمایید .
- مطالعات امکان‌سنجی اولیه <input checked="" type="checkbox"/>
- مطالعات امکان‌سنجی <input type="checkbox"/>
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس) محیط زیست و ... <input type="checkbox"/>

## چکیده طرح

### ۱- معرفی محصول یا خدمات

#### ۱-۱- هدف از اجرای طرح

هدف از این مطالعه بررسی احداث مجتمع های پرورشی دام سبک (گوسفند داشتی با ظرفیت ۲۰۰۰ راس و بره پرواری با ظرفیت حداقل ۱۰۰۰۰) در استان لرستان با اشتغالزایی مستقیم برای ۲۱ نفر می باشد.

#### ۱-۲- ویژگی ها و مزایای طرح

- تأمین بخشی از نیاز جامعه به پروتئین حیوانی در راستای تحقق نسبی استقلال غذایی دامی
- جلوگیری از کشتار دامها قبل از وزن مطلوب و استفاده بهینه از منابع موجود
- ایجاد اشتغال و بوجود آوردن در آمد صحیح برای جامعه
- حفظ مراتع کشور با جلوگیری و کم نمودن فشار چرای دام
- گوسفند یک حیوان نسبتاً خوش بنیه ای است که آب و هوای متغییر و خشک را تحمل می کند و با فقیرترین علوفه و غذا ها رشد خود ادامه می دهد.
- بوسیله گوسفند می توان زمین های نا مرغوبی که برای کشت و زرع مناسب نیست با ایجاد مرتع مصنوعی مورد استفاده قرار داد.
- گوسفند در مقایسه با سایر دام ها به چیره نگهداری کمتری احتیاج دارد و بیشتر غذایی را که دریافت می کند صرف تولید رشد و نمو خود می نماید.
- به همین سبب در بیشتر کشورهای دنیا از نقطه نظر اقتصادی در رتبه اول قرار دارد.
- برگشت اصل سرمایه و سود آن در کوتاه مدت: دوره پرار بندی حدود ۳ ماه است. پس از فروش دامهای پرواری کل سرمایه و سود به سرمایه گزار بر می گردد.

### ۳-۱- کد آیسیک محصول

شرح	کد ISIC	واحد سنجش	کد گمرکی	درصد حقوق ورودی
گوسفند گوشتی	0121512307	رأس	۰۱۰۴۱۰۰۰	۵
پشم خام گوسفند و بز، با پوست یا پوست کنده	1511512438	تن	41021000 51011900	۵
شیر خام گوسفند	۰۱۲۱۵۱۲۳۳۰	تن	۰۴۰۱۰۰۰۰	۱۵
کودخام گوسفندی	۰۱۲۱۵۱۲۳۲۶	تن	31010000	۵

### ۱-۴- معرفی کاربردهای محصول

- گوشت گوسفند اولین محصولی است که از پرورش این حیوان در نظر می آید.
- همچنین پیشرفت پرورش گوسفند و صنایع نساجی با پیشرفت تمدن بشری قرین بوده است. مصرف سرانه الیاف حیوانی در طی دهه های گذشته افزایش چشمگیری داشته است. پس از اهلی کردن و شناخت بیشتر افراد بشری از گوسفند و پشم و تکوین نژادهای مختلف گوسفند، تعدادی از نژادهای گوسفند جهت تولیدی و عمل آوری پشم به کار گرفته می شوند.
- فضولات گوسفند به ویژه در بخش های بلند چراگاه و یا مرتع از دیدگاه بهبود خاک دارای اهمیت است؛ زیرا به این ترتیب عملیات کود دادن دستی که نیازمند استفاده از هزینه بالایی است، خود به خود انجام می شود.
  - شیر مازاد بر مصرف بره ها از محصولات دیگر طرح می باشد.
  - چربی خالص پشم که از پساب به دست آمده از شستشوی پشم با روش های شیمیایی جدا می گردد، لانولین خوانده می شود. امروزه از لانولین به عنوان ماده اصلی در کرم های آرایشی و بهداشتی استفاده می شود.

### ۱-۵- محل های پیشنهادی طرح

محل احداث مجتمع پرورش دام سبک واقع در استان لرستان و با توجه با اقلیم لرستان، متناسب با اکثر مناطق می باشد ولی مناطق پیشنهادی شامل شهرستان های خرم آباد، الیگودرز، دوره، سلسله، دلفان و بروجرد می باشد.

### ۲- مواد اولیه، کمکی و مصرفی

نام مواد اولیه	واحد	میزان مصرف سالانه	هزینه واحد (ریال)	هزینه سالانه (میلیون ریال)
بره	رأس	۱۰۰۰۰	۱۳۵۰۰۰	۱۳۵۰
گوسفند داشتی ماده	رأس	۲۰۰۰	۱۳۵۰۰۰	۲۷۰
گوسفند داشتی نر	رأس	۷۸	۱۳۵۰۰۰	۱۱
سیلوی ذرت	کیلوگرم	۱۱۱۶۰۰۰	۷۶۰۰	۸۴۸۲
جو	کیلوگرم	۷۱۶۰۰۰	۷۸۰۰	۵۵۸۵
یونجه خشک	کیلوگرم	۴۲۰۰۰۰	۸۲۰۰	۳۴۴۴
کنجاله تخم پنبه	کیلوگرم	۵۸۰۰۰۰	۱۴۲۰۰	۸۲۴
مکمل معدنی	کیلوگرم	۲۱۶۰۰	۱۲۳۰۰	۲۶۶
یونجه خشک	کیلوگرم	۷۶۱،۱۵۰	۸۲۰۰	۶۲۴۱
سبوس گندم	کیلوگرم	۷۸۰،۰۰۰	۶۴۰۰	۴۹۹۲
سیلوی ذرت	کیلوگرم	۲۹۹۰،۰۰۰	۷۶۰۰	۲۲۷۲۴
کاه جو	کیلوگرم	۱۱۰۵۰۰۰	۲۳۰۰	۲۵۴۲
جو	کیلوگرم	۴۹۴،۰۰۰	۷۸۰۰	۳۸۵۳
کربنات کلسیم	کیلوگرم	۱۰،۷۹۰	۶۵۰	۷
فسفات سدیم	کیلوگرم	۱۲،۲۲۰	۱۹۰۰۰	۲۳۲
تفاله چغندر(باگاس)	کیلوگرم	۱۲۲،۸۵۰	۲۱۰۰	۲۵۸
نمک	کیلوگرم	۱۸،۲۰۰	۶۰۰	۱۱
واکسیناسیون	دوز	۴۸،۰۰۰	۱۸۰۰۰	۸۶۴
جمع کل				۶۱۹۵۶

### ۳- ظرفیت اسمی در یک دوره

ظرفیت اسمی این طرح برای پرورش گوسفند داشتی به تعداد ۲۰۰۰ رأس و پرواربندی بره به تعداد ۱۰۰۰۰ رأس می باشد.

### ۴- روش تولید و تکنولوژی مورد نظر

عملیات طرح شامل تکمیل و احداث ساختمانها و تأسیسات مورد نظر و خرید دام و ماشین آلات و تأمین سرمایه در گردش و هزینه های جاری طرح و تأمین هزینه های مقدماتی پروژه می باشد. میزان سالن مورد نیاز جهت بره پرواری به ازای هر رأس ۰،۸ متر مربع می باشد که مشخصات فنی آن متعاقباً ذکر خواهد گردید. انبار و هانگار جهت نگهداری مواد غذایی مورد نیاز تغلیف دام بصورت فشرده جمعاً به میزان ۰،۵۱ متر مربع می باشد که در مناطقی که نگهداری علوفه بر روی سکوی علوفه ویا هانگار مشکل است می تواند این مترراژ تماماً به انبار تبدیل شود. میزان بهاربند جهت نگهداری دامها در خارج از سالن با توجه به شرایط منطقه از نظر دما و رطوبت و نور قابل تغییر بوده و حد اقل مقدار آن که لازم است رعایت گردد ۱،۶ متر مربع

خلاصه امکان سنجی مقدماتی طرح پرورش گوسفند داشتی و پرواربندی بره/ه/ ۵

می باشد. تأمین آب و برق در طرح ضروری می باشد. منزل مسکونی و دفتر مدیر طرح نیز از موارد مورد نیاز بوده که بسته به شرایط و توانایی دامدار تعیین می گردد.

در اثر اجرای طرح ما سالیانه سه دوره پرواربنده بره خواهیم داشت و دامها در وزن ۲۵ تا ۳۰ کیلو خریداری و پرواربندی انجام بمدت یکصد و ده روز انجام خواهد گردید و در یک دوره به ازای یک رأس دام مقدار ۲۵ تا ۳۰ کیلو گرم گوشت و ۱۵۰ کیلو گرم کود دامی و یک جلد پوست به همراه روده و مقداری امعاء و احشاء جهت تبدیل به خوراک دام و قدری خون که میتواند در این راستا به کار رود بدست خواهیم آورد و با توجه به ظرفیت واحد باید میزان تولیدات آن محاسبه گردد.

۵- هزینه های سرمایه گذاری طرح

شرح	سرمایه مورد نیاز (میلیون ریال)	درصد
زمین	۶۰۰۰	7.6
ساختمان و محوطه	۶۰۷۲۵	76.5
تجهیزات	۲۳۰	0.3
تأسیسات	۲۴۶۸	3.1
وسایط نقلیه	۶۹۲	0.9
اثاثیه و لوازم اداری	۱۰۵	0.1
پیش بینی نشده ۱٪	۷۰۲	0.9
جمع دارایی های ثابت	۷۰۹۲۲	89.3
هزینه های قبل از بهره برداری	۲۸۶۰	3.6
جمع هزینه های سرمایه گذاری ثابت	۷۳۷۸۲	92.9
سرمایه در گردش	5612	7.1
جمع کل سرمایه گذاری طرح	۷۹۳۹۴	100

۶- سرمایه در گردش

عنوان	شرح	مبلغ (میلیون ریال)
مواد اولیه مصرفی	یک ماه مواد مصرفی	۵۱۶۳
حقوق و دستمزد	یک ماه حقوق و دستمزد	۳۱۴
تنخواه گردان	یک ماه هزینه های انرژی و تعمیرات	۱۳۵
جمع کل		۵۶۱۲

۷- هزینه های ثابت و متغیر تولید سالانه

ردیف	هزینه های تولید	درصد هزینه ثابت	هزینه ثابت (ر.م)	درصد هزینه متغیر	هزینه متغیر (ر.م)	جمع هزینه های ثابت و متغیر (ر.م)
۱	مواد اولیه، کمکی و بسته بندی	۰	۰	۱۰۰	۶۱۹۵۶	۶۱۹۵۶
۲	حقوق و دستمزد	۷۰	۳۰۷۳,۷	۳۰	۱۳۱۷,۳	۴۳۹۱
۳	هزینه های انرژی	۲۰	۱۱,۵۶	۸۰	۴۶,۳۴	۵۷,۸
۴	بیمه (۲درهزار سرمایه ثابت)	۱۰۰	۱۴۲	۰	۰	۱۴۲
۵	تعمیر و نگهداری	۲۰	۳۱۲,۵۹	۸۰	۱۲۵۰,۳۶	۱۵۶۲,۹۵
۶	تبلیغات و بازاریابی	۲۰	۱۳۴,۶	۸۰	۵۳۸,۴	۶۷۳
۷	استهلاک	۱۰۰	۳۵۹۳,۸	۰	۰	۳۵۹۳,۸
۸	متفرقه و پیش بینی نشده (۳ درصد)	۲۰	۴۰۸,۶	۸۰	۱۶۳۴,۴	۲۰۴۳
	مجموع		7676.85	مجموع	۶۶۷۴۲,۷	74419.55

۸- شاخص های اقتصادی

درآمد هر دوره	۸۹۸۲۴ میلیون ریال	شاخص های اقتصادی
خالص ارزش فعلی طرح (NPV)	۵۵۲۹۸ میلیون ریال	
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۸/۰۷ %	